**Для информации**

[**В Алтайском крае в 2017 году более 46 миллионов рублей направят на реализацию подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей»**](http://altaimolodoi.ru/index.php/news-gilie/7265-v-altajskom-krae-bolee-46-millionov-rublej-napravyat-na-realizatsiyu-podprogrammy-obespechenie-zhilem-molodykh-semej)

Губернатор Алтайского края Александр Карлин подписал распоряжение о предоставлении более 46 млн рублей на реализацию подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей». Средства направят на предоставление дополнительных социальных выплат молодым семьям при рождении (усыновлении) одного ребенка и на предоставление субсидий молодым семьям, получившим свидетельства в текущем году.

Напомним: в 2016 году в подпрограмму внесено изменение, позволяющее ее участникам, не дожидаясь получения свидетельства, улучшать свои жилищные условия: приобретать жилье с помощью **ипотеки** и в дальнейшем направлять социальную выплату на погашение долга по кредиту. В данном случае  необходимо обновить документ, подтверждающий признание  семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий на момент оформления данного ипотечного кредита.  При этом общая площадь приобретенного жилого помещения не должна быть меньше учетной нормы, установленной в органе местного самоуправления для учета граждан в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий. Например, в Барнауле эта норма составляет 12 кв.м, в – Бийске 9,5 кв.м.

Что такое подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей в Алтайском крае» на 2015 – 2020 годы государственной программы Алтайского кря "Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Алтайского края" на 2014 - 2020 годы?

В целях оказания государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям в Алтайском крае действует подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей в Алтайском крае» на 2015 – 2020 годы государственной программы Алтайского кря "Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Алтайского края" на 2014 - 2020 годы.

В рамках подпрограммы молодым семьям предоставляется социальная выплата на приобретение (строительство) жилья.

Социальная выплата предоставляется молодой семье в безналичной форме путем зачисления бюджетных средств на счет по обслуживанию государственных программ, открытый в банке. Молодая семья имеет право использовать социальную выплату на приобретение у любых физических и (или) юридических лиц одного жилого помещения или строительство индивидуального жилого дом.

Каков размер социальной выплаты?

социальной выплаты, направляемой на приобретение жилья, введенного в эксплуатацию более чем за 5 лет до приобретения (вторичный рынок):

 - для молодых семей, не имеющих детей - 30% от расчетной стоимости жилья,

 - для молодых семей, имеющих одного ребенка и более - 35% от расчетной стоимости жилья.

Размер социальной выплаты, направляемой на приобретение жилья, введенного в эксплуатацию менее чем за 5 лет до приобретения, или на строительство индивидуального жилья (первичный рынок):

 - для молодых семей, не имеющих детей - 45% от расчетной стоимости жилья,

 - для молодых семей, имеющих одного ребенка и более - 50% от расчетной стоимости жилья.

На что может быть использована социальная выплата?

Социальные выплаты используются:

а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения эконом класса на первичном рынке жилья);

б) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома (далее - договор строительного подряда);

в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность молодой семьи (в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив);

г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома;

д) для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения эконом класса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией);

е) для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, полученным до 31 мая 2011 г., за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.